



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

1351

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kuuendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (06.06.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

Telia Eesti AS, registrikood **10234957**, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-post info@telia.ee, edaspidi nimetatud volitaja, mille esindajana tegutseb edasivolitamise õigusega volikirja, mis on 03.06.2025.a. tõestatud Tallinna notar Merle Saar-Johanson büroos ametitoimingu nr 1199 all, mis on käesolevale volikirjale lisatud, alusel **Fiberup OÜ**, registrikood **14296004**, aadress Turu põik 4/1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-post info@fiberup.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Raimo Raid**, isikukood **38008252711**, kes on tuvastatud tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn.

Raimo Raid kinnitab, et eelpool viidatud edasivolitamisõigusega volikiri on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning Fiberup OÜ omab edasivolitamise õiguse alusel kõiki õigusi käesoleva volikirja väljaandmiseks volitaja nimel. Raimo Raid kinnitab, et käesoleva volikirjaga määratud esindaja on Fiberup OÜ töötaja.

Käesolevaga Telia Eesti AS volitab Lea Toomet'it, isikukood 47501310248,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:

- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri kehtib kuni kolmekümnenda juunini kahe tuhande kahekümne kaheksandal aastal (30.06.2028; kaasa arvatud).

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- **Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.**
- **Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 84,42 eurot.

/osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud/